

## Un sueño de casa hecho realidad, primera línea



Las sensaciones de paz y tranquilidad que se viven en esta gran casa - con excelentes terminaciones en piedra, madera y hormigón: muy bien construida - y emplazada en primera línea de mar, con orientación norte y sobre una cala de oleaje calmo, invitando al ensueño, construida en un terreno península, con bahías perfectas para nadar en el agua de mar y diseñada por la arquitecta Mirene Pérez en los 90, esta preciosa casa - prácticamente en un solo piso - familiar, cuenta con un amplio hall de acceso y distribución, gran y luminoso salón comedor con vigas a la vista y con rica chimenea en piedra, con salitas y esquineros de juegos con vistas deslumbrantes que nos transportan, con una gran cocina equipada con comedor de diario, despensa, servicios completos y logia, con seis cómodos y amplios dormitorios en suite más un baño de visitas. Tiene un estacionamiento techado y un helipuerto inscrito por la DGAC. La propiedad cuenta con 2 roles - uno donde está emplazada esta maravilla casa con un jardín maduro que nos transporta a la costa italiana - y otro rol para un gran terreno eriazo con una topografía en pendiente pero casi plana con vistas espectaculares - colindante hacia el sur - y donde ambos suman 28.000 m<sup>2</sup> app y que por norma se ven muy interesantes para el desarrollo de un proyecto inmobiliario. Precio terreno eriazo con una superficie de 11.806 m<sup>2</sup> de 8,5 uf/m<sup>2</sup>. Precio terreno casa con una superficie de 16.164 m<sup>2</sup> de 10 uf/m<sup>2</sup> + el valor de la casa de 30.000 UF adicionales.

<b>PRECIO</b>	<b>100.000 UF</b>
SECTOR	Otra
REFERENCIA	CC323
HABITACIONES	6
BAÑOS	7
MTS CONSTRUIDOS	600
MTS TERRENO	5000
ESTACIONAMIENTOS	8
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / [contacto@leria.com](mailto:contacto@leria.com)  
Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939  
Pucón: (56 9) 5668 0420