

Interesantes terrenos cerca de la playa de Cachagua.



Ubicados a una distancia totalmente caminable de la playa grande de Cachagua (1.115 m), estos interesantes terrenos con orientación norte de 2.500 m² app cuentan con factibilidades de agua potable a través de Esvál y eléctrica con Conafe. Tienen una leve pendiente que lo hace muy atractivo para potenciar la privacidad, permitiendo además una rica vista al pequeño valle que forma el recinto y a frondosas áreas verdes. Debido a que el terreno corresponde a una Subdivisión no existen áreas comunes como tampoco gastos mensuales por concepto de administración o bien consumos que requieran estas áreas comunes. Sin embargo para facilitar la conexión de agua potable y electricidad, ya que los terrenos tienen inscrita las servidumbres reciprocas que permiten un acceso común es que al costado de este se encuentra un nicho en cuyo interior se encuentran los empalmes de agua potable así como la canalización de la red eléctrica. Sólo resta que cada terreno se conecte a ellas. Respecto del alcantarillado, cada terreno deberá aportar a la construcción de una red (colector) a ubicar en el camino de acceso (servidumbre) con una cámara de inspección a objeto de que el conjunto de los terrenos se conecten en un solo punto. Por último, para asegurar el destino habitacional ya que también existe área verde, se ha aprobado un anteproyecto de vivienda con las siguientes características: m² útiles sobre el terreno 241 m² (coef. constructibilidad 0.1 - proyectado 0,96); altura máxima permitida 7,5 m² (proyectada 6 m).

PRECIO	14.500 UF
SECTOR	Cachagua
REFERENCIA	TO18
MTS TERRENO	2500
TIPO DE OPERACIÓN	Venta

Cachagua: Av. Cachagua 324, L7 / contacto@leria.com
Marbella: Entrada Principal Marbella / (56 9) 7620 7187 - (56 9) 7620 6939
Pucón: (56 9) 5668 0420